



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА

Пословни број: ИИВ 45/20

Дана: 29.11.2023. године

Јавни извршитељ Светлана Деврња, у извршном поступку извршног повериоца Sberbank Srbija A.D., 11000 БЕОГРАД, ул. Булевар Михајла Пупина бр.165г, МБ 07792247, ПИБ 100000354, против извршног дужника Драгиша Пантелић, Мачванска Митровица, ул. Браће Ђулибрк бр. 84, ЈМБГ 2102963890014, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца доноси

### ЗАКЉУЧАК

о првој продаји непокретности јавним надметањем

1. На основу Решења о извршењу Основног суда у Сремској Митровици Ив-5748/2012 од 13.08.2012 године, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца Sberbank Srbija A.D., 11000 БЕОГРАД, ул. Булевар Михајла Пупина бр.165г, МБ 07792247, ПИБ 100000354, против извршног дужника Драгиша Пантелић, Мачванска Митровица, ул. Браће Ђулибрк бр. 84, ЈМБГ 2102963890014, и закључка о спровођењу извршења поступајућег јавног извршитеља посл. број И.ИВ.45/20 од 25.03.2020.године

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретне имовине у својини извршног дужника Драгиша Пантелић, Мачванска Митровица, ул. Браће Ђулибрк бр. 84, ЈМБГ 2102963890014 и то:

-са обимом удела у праву својине 1/1, а које су уписане у Лист непокретности 667 к.о.Засавица и то:

Парцела број 3750-површине 768м<sup>2</sup>, Луг, ливада 2.класе

Парцела број 3749-површине 1517м<sup>2</sup>, Луг, њива 4.класе

Парцела број 3748-површине 589м<sup>2</sup>, Луг, ливада 2.класе,

Парцела број 3320/2-површине 2521м<sup>2</sup>, Александра Марковића: број дела пареле 1-површине 13м<sup>2</sup>-земљиште под делом зграде, број дела парцеле 2-површине 2508м<sup>2</sup>-њива 2.класе

-са обимом удела у праву својине 17/35, а које су уписане у Лист непокретности број 641 к.о.Салаш Ноћајски и то:

парцела број 1197, површине 8423м<sup>2</sup>-Островац-њива 5.класе

-са обимом удела у праву својине 8/32 дела, а које су уписане у Лист непокретности број 366 к.о.Засавица и то:

парцела број 3367- површине 897м<sup>2</sup>, ул.Александра Марковића:

број дела парцеле 1-површине 55м<sup>2</sup>-земљиште под зградом и другим објектом, на ком је саграђена породична стамбена зграда, површине 55м<sup>2</sup>, број приземних етажа 1,

број дела парцеле 2-површине 19м<sup>2</sup>-земљиште под зградом и другим објектом на ком је саграђена помоћна зграда, површине 19м<sup>2</sup>, број приземних етажа 1,

број дела парцеле 3-површине 34м<sup>2</sup>-земљиште под зградом и другим објектом, на ком је саграђена помоћна зграда, површине 34м<sup>2</sup>-број приземних етажа 1

број дела парцеле 4-површине 500м<sup>2</sup>-земљиште уз зграду и други објекат

број дела парцеле 5-површине 289м<sup>2</sup>-воћњак 3.класе

парцела број 3368-површине 488м<sup>2</sup>-Село-пашњак 2.класе

парцела број 3369-површине 907м<sup>2</sup>-Село-њива 2.класе  
парцела број 3370-површине 1126м<sup>2</sup>-Село-воћњак 3.класе  
парцела број 3371-површине 1181м<sup>2</sup>-Село-шума 3.класе

2. По сазнању јавног извршитеља, као и увидом у лист непокретности бр. 667 к.о.Засавица 41 к.о.Салаш Ноћајски и Лист непокретности број 366 к.о.Засавица, не постоје терети који остају на непокретности након њене продаје, као ни стварне ни личне службености и стварни терети које купац преузима.

3. Закључком о утврђивању вредности непокретности И.И.45/20 12.10.2020. године, јавни извршитељ је утврдио вредност непокретности које се продају на износ од :

-са обимом удела у праву својине 1/1, а које су уписане у Лист непокретности 667 к.о.Засавица и то:

Парцела број 3750-површине 768м<sup>2</sup>, Луг, ливада 2.класе

Парцела број 3749-површине 1517м<sup>2</sup>, Луг, њива 4.класе

Парцела број 3748-површине 589м<sup>2</sup>, Луг, ливада 2.класе у износу од 316.140,00 динара

Парцела број 3320/2-површине 2521м<sup>2</sup>, Александра Марковића: број дела пареле 1-површине 13м<sup>2</sup>-земљиште под делом зграде, број дела парцеле 2-површине 2508м<sup>2</sup>-њива 2.класе у износу од 378.150,00 динара

са обимом удела у праву својине 17/35, а које су уписане у Лист непокретности број 641 к.о.Салаш Ноћајски и то:

парцела број 1197, површине 8423м<sup>2</sup>-Островац-њива 5.класе у износу од 409.117,00 динара

са обимом удела у праву својине 8/32 дела, а које су уписане у Лист непокретности број 366 к.о.Засавица и то:

парцела број 3367- површине 897м<sup>2</sup>, ул.Александра Марковића:

број дела парцеле 1-површине 55м<sup>2</sup>-земљиште под зградом и другим објектом, на ком је саграђена породична стамбена зграда, површине 55м<sup>2</sup>, број приземних етажа 1,

број дела парцеле 2-површине 19м<sup>2</sup>-земљиште под зградом и другим објектом на ком је саграђена помоћна зграда, површине 19м<sup>2</sup>, број приземних етажа 1,

број дела парцеле 3-површине 34м<sup>2</sup>-земљиште под зградом и другим објектом, на ком је саграђена помоћна зграда, површине 34м<sup>2</sup>-број приземних етажа 1

број дела парцеле 4-површине 500м<sup>2</sup>-земљиште уз зграду и други објекат

број дела парцеле 5-површине 289м<sup>2</sup>-воћњак 3.класе

парцела број 3368-површине 488м<sup>2</sup>-Село-пашњак 2.класе

парцела број 3369-површине 907м<sup>2</sup>-Село-њива 2.класе

парцела број 3370-површине 1126м<sup>2</sup>-Село-воћњак 3.класе

парцела број 3371-површине 1181м<sup>2</sup>-Село-шума 3.класе у износу од 453.325,00 динара

4. Почетна цена износи 60% од утврђене вредности непокретности, што конкретно износи :

-са обимом удела у праву својине 1/1, а које су уписане у Лист непокретности 667 к.о.Засавица и то:

Парцела број 3750-површине 768м<sup>2</sup>, Луг, ливада 2.класе

Парцела број 3749-површине 1517м<sup>2</sup>, Луг, њива 4.класе

Парцела број 3748-површине 589м<sup>2</sup>, Луг, ливада 2.класе у износу од 189.684,00 динара

Парцела број 3320/2-површине 2521м<sup>2</sup>, Александра Марковића: број дела пареле 1-површине 13м<sup>2</sup>-земљиште под делом зграде, број дела парцеле 2-површине 2508м<sup>2</sup>-њива 2.класе у износу од 226.890 динара

са обимом удела у праву својине 17/35, а које су уписане у Лист непокретности број 641 к.о.Салаш Ноћајски и то:

парцела број 1197, површине 8423м<sup>2</sup>-Островац-њива 5.класе у износу од 409.117,00 динара

са обимом удела у праву својине 8/32 дела, а које су уписане у Лист непокретности број 366 к.о.Засавица и то:

парцела број 3367- површине 897м<sup>2</sup>, ул.Александра Марковића:

број дела парцеле 1-површине 55м<sup>2</sup>-земљиште под зградом и другим објектом, на ком је саграђена породична стамбена зграда, површине 55м<sup>2</sup>, број приземних етажа 1,

број дела парцеле 2-површине 19м<sup>2</sup>-земљиште под зградом и другим објектом на ком је саграђена помоћна зграда, површине 19м<sup>2</sup>, број приземних етажа 1,

број дела парцеле 3-површине 34м<sup>2</sup>-земљиште под зградом и другим објектом, на ком је саграђена помоћна зграда, површине 34м<sup>2</sup>-број приземних етажа 1

број дела парцеле 4-површине 500м<sup>2</sup>-земљиште уз зграду и други објекат

број дела парцеле 5-површине 289м<sup>2</sup>-воћњак 3.класе

парцела број 3368-површине 488м<sup>2</sup>-Село-пашњак 2.класе

парцела број 3369-површине 907м<sup>2</sup>-Село-њива 2.класе

парцела број 3370-површине 1126м<sup>2</sup>-Село-воћњак 3.класе

парцела број 3371-површине 1181м<sup>2</sup>-Село-шума 3.класе у износу од 271.995,00 динара

5. Прво јавно надметање одржаће се у дана 20.12.2023.године са почетком у 10,00 часова у просторијама јавног извршитеља Светлане Деврње у Стара Пазова, ул. Светосавска 13, улаз 1, стан број 1.

6.Право учешћа у надметању имају сва лица која су претходно положила јемство у висини од **10% од утврђене тржишне вредности непокретности** и о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања. Јавни извршитељ ће накнадно одредити термин за разгледање непокретности до одржавања јавне продаје уколико буде заинтересованих лица.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из продајне цене.

7. Јемства се полажу у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Светлане Деврње број 265-3300310032218-65 са напоменом "Јемство за учествовање у јавном надметању у предмету посл. бр. „**И.ИВ.45/20**".

8. Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року до 15 дана по окончању усменог јавног надметања, на рачун јавног извршитеља број 265-3300310031496-97 са позивом на број „**И.ИВ-45/20**". Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

9. У случају да у јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

Ако понуђач с највећом понудом не положи понуђену цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако на поновљеном надметању није дошло до продаје, јавни извршитељ ће констатовати да продаја није успела и позваће повериоца да се одмах, а најкасније у року од 5 радних дана изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење досуђењем ствари.

10. Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

11. Овај закључак објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Сремској Митровици.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Светлана Деврња

